

BILANT TERITORIAL	SUPRAFATA (m ²)
DENUMIRE	1.663,19
SUPRAFATA MASURATA TERENULUI STUDIAT	1.663,19

DIN CARE	
ALEI PIETONALE PROPUSE	34,32
CLADIREA PROPUSA (INCL. TERASE ACOPERITE)	143,39
CLADIRI EXISTENTE	275,89
TROTUARE DE PROTECTIE PROPUSE	26,10
ZONA VERDE PROPUSA	1.183,49

P.O.T.	25,209%
C.U.T.	0,328

COLECTAREA SI TRATAREA APELOR PLUVIALE
CF. PROIECT INSTALATII



Hidrografia: 521.63 m
Nivel: 524.02 m
C7 - anexa

Hidrografia: 521.63 m
Nivel: 524.50 m
C5 - anexa

Hidrografia: 521.72 m
Nivel: 521.11 m
C6 - anexa

Hidrografia: 522.21 m
Nivel: 528.41 m
C4 - casa de locuit

Hidrografia: 521.40 m
Nivel: 523.71 m
C1 - casa de locuit

Hidrografia: 519.44 m
Nivel: 521.83 m
C3 - anexa

Hidrografia: 519.59 m
Nivel: 524.19 m
C2 - anexa

Hidrografia: 522.57 m
Nivel: 523.71 m
Casa de locuit

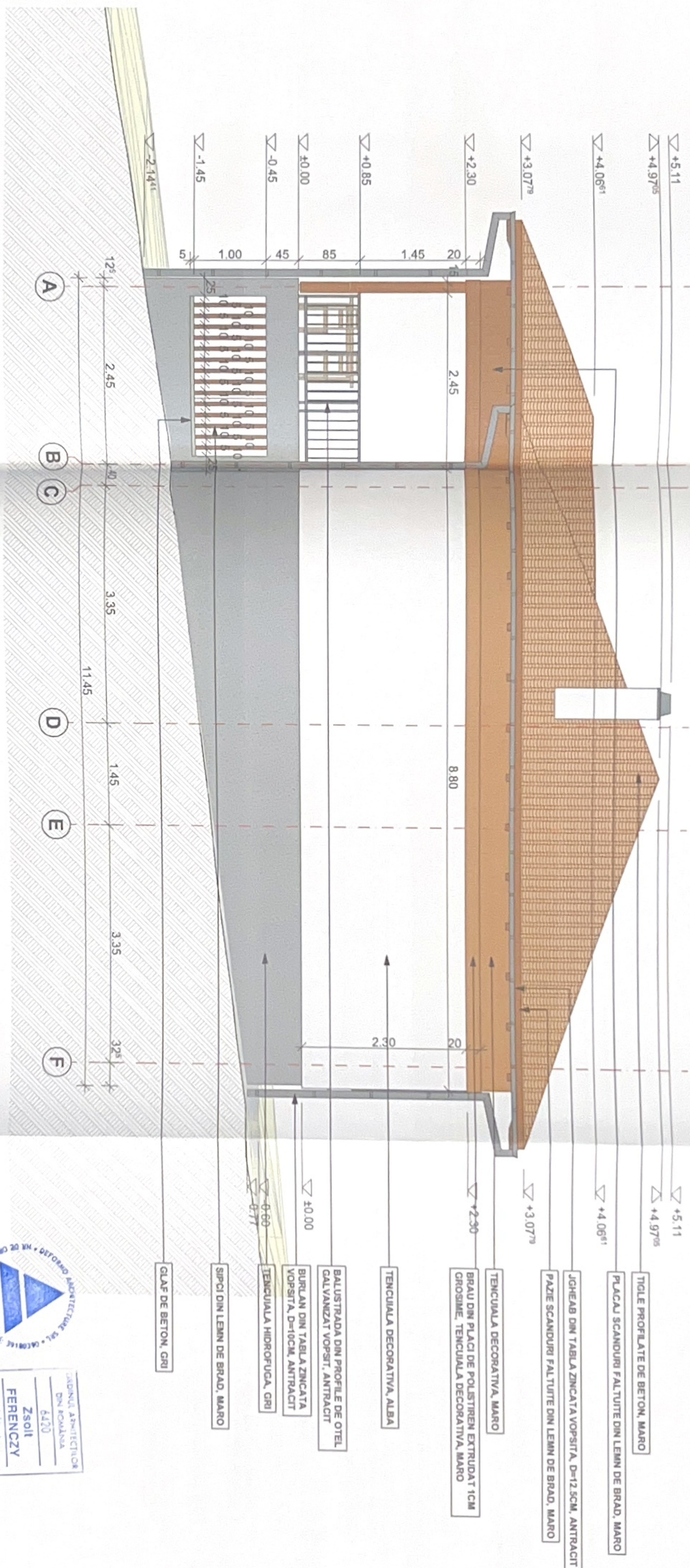


ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
6420
Zsolt FERENCZY
Arhitect
cu drept de semnatura

Verificator	Numele	Semnatura	Cearta	Relatari nr./Experienta nr./data	Nr. Pr.
Verificator/Expert					15/2025
Proiectant/generor	S. C. HB STRUCTURE PROJECT S.R.L.		Beneficiar	Amplasament: Ssi Avdaru, nr. 7 & com. Ieodeni, jud. Harghita	1921/2025
Proiectant specializata arhitecturala	DEFORMO ARCHITECTURE S.R.L.		Titlu proiect	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIR UNIFAMILIALA	DTAC+PTH
Proiectant specializata inginerie			Scara		Nr. Pl.
Sel proiect	Ing. BAUINI CSONGOR		Data	PLAN DE SITUATIE	A-02
Proiectant	ing. FERENCZY ZSOLT		Data		
Proiect CAD	ing. FERENCZY ZSOLT		dec. 2025		

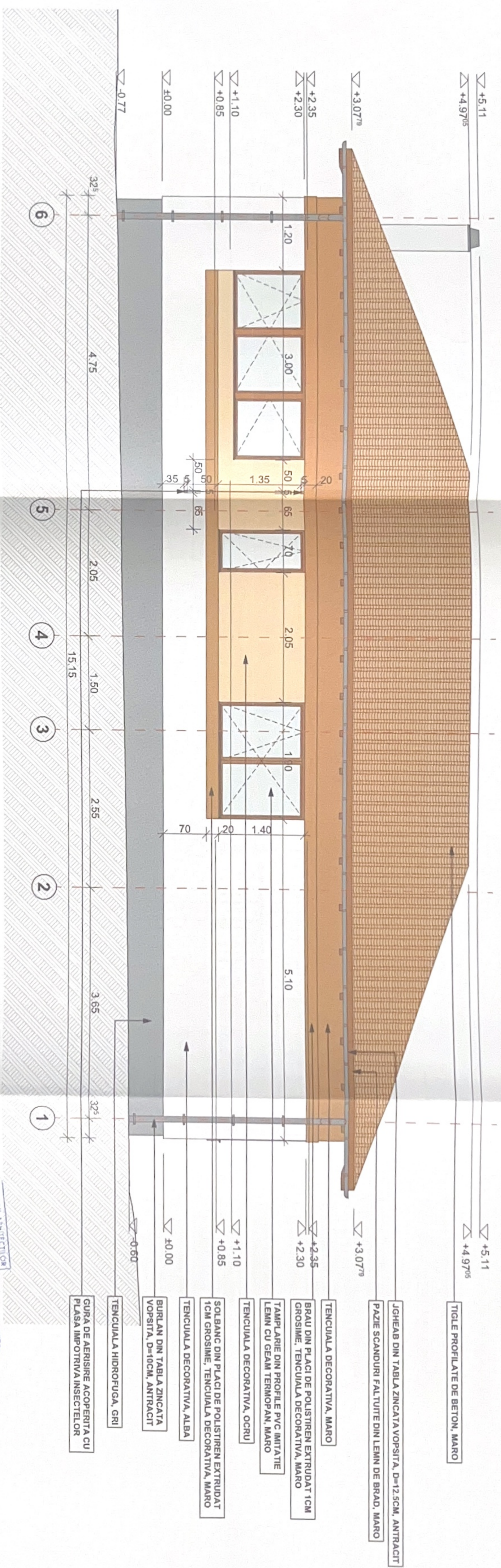
IE 51185





FERENCZY ZSOLT
 Arhitect
 cu drept de semnătură

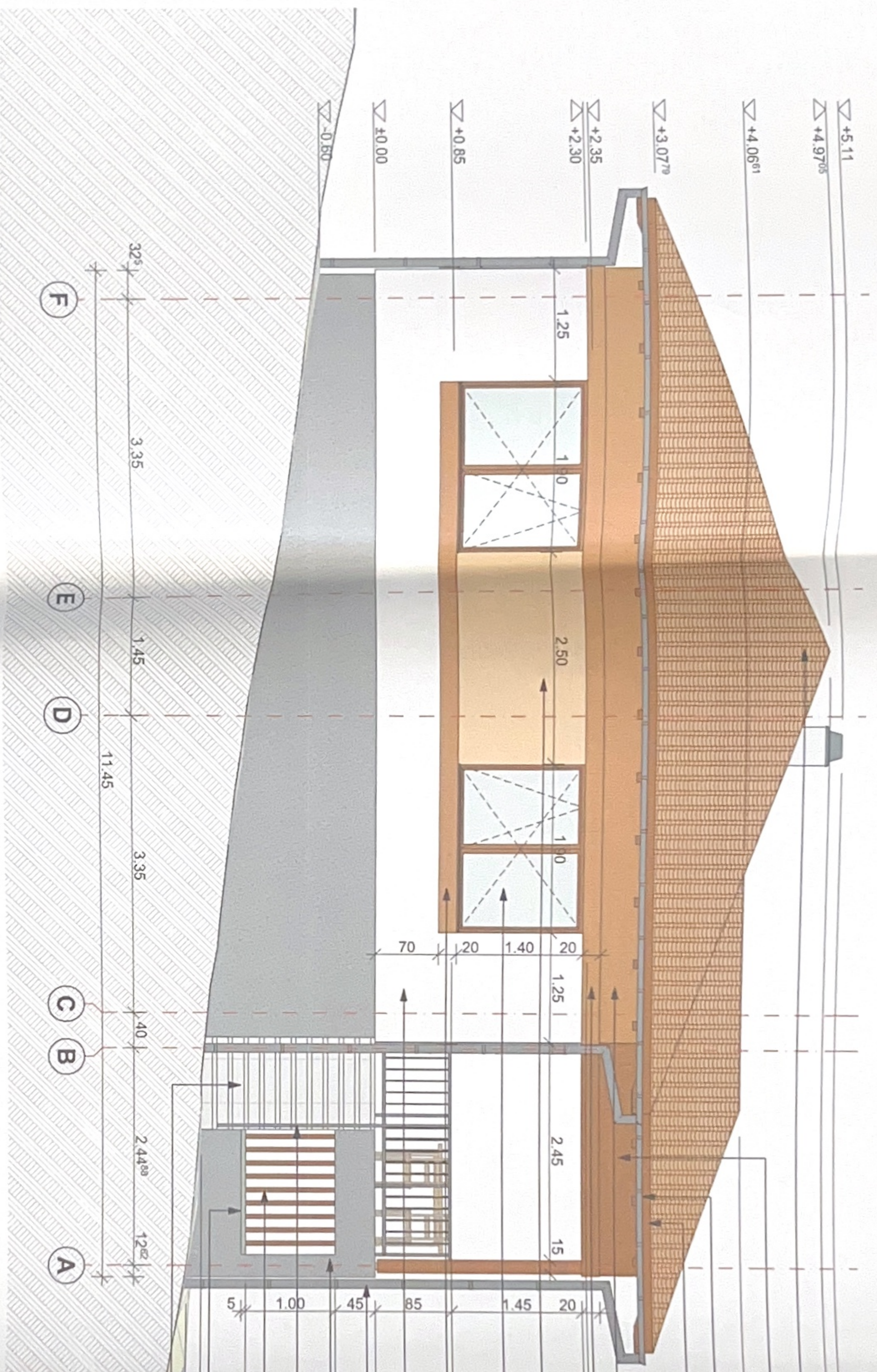
Verificator		Semnatura	Beneficiar	Referat nr./Expertiza nr./data	Nr. Pr.
Verificator/Expert	Numele				15/2025
Proiectant/Expert	Numele				DTAC+PTH
Proiectant specializat în proiectare arhitecturală Căminul Arhitectural Din România Nr. înregistrare: 100/2019 Nr. înregistrare: 100/2019 Nr. înregistrare: 100/2019 Nr. înregistrare: 100/2019					
Proiectant specializat în proiectare arhitecturală DEFORMO ARHITECTURE S.R.L. Nr. înregistrare: 100/2019 Nr. înregistrare: 100/2019 Nr. înregistrare: 100/2019 Nr. înregistrare: 100/2019					
Sof proiect:	Ing. BALINT CSONGOR		Scara	Titlul planșei:	Nr. Pl.
Proiectant:	OFI. FERENCZY ZSOLT		1:50		A-10
Proiect CAD:	OFI. FERENCZY ZSOLT		Data	FATA DA LATERALA DREAPNA	
			dec. 2025		



JUDEULUI ARHITECTI TOR
 DIN ROMANIA
 4120
Zsolt FERENCZY
 Arhitect
 cu drept de semnatura



Verificator			
Verificator/Expert	Numele	Semnatura	Referint nr./Expertiza nr./data
Proiectant/generat	S.C. H8 STRUCTURE PROJECT S.R.L. Strada 100, Nr. 100, Sector 1, Bucuresti Telefon: 0744 100 100, Fax: 0744 100 100, E-mail: h8@h8project.ro		
Proiectant specializat in proiectare arhitecturala	DEFORMO ARCHITECTURE S.R.L. Strada 100, Nr. 100, Sector 1, Bucuresti Telefon: 0744 100 100, Fax: 0744 100 100, E-mail: deformo@deformo.ro		
	Numele	Arhitectura	
Sel proiect:	Ing. BALINT CSONGOR	Scara	Titlul plansei:
Proiectat:	gh. FERENCZY ZSOLT	1:50	FATADA POSTERIOARA
Proiect CAD:	gh. FERENCZY ZSOLT	dec. 2025	
			Nr. Pl. A-11
			DTAC+PTH
			192/2025
			15/2025
			Nr. Pr.



- ▽ +5.11
 - ▽ +4.9705
 - ▽ +4.0651
 - ▽ +3.0779
 - ▽ +2.35
 - ▽ +2.30
 - ▽ +0.85
 - ▽ +0.00
 - ▽ -0.45
 - ▽ -1.45
 - ▽ -1.95
 - ▽ -2.157
- TIGLE PROFILATE DE BETON, MARO
 - PLACAJ SCANDURI FALTUTE DIN LEMN DE BRAD, MARO
 - JIGHEAB DIN TABLA ZINCATĂ VOPSITĂ, D=125CM, ANTRACIT
 - PAZIE SCANDURI FALTUTE DIN LEMN DE BRAD, MARO
 - TENCUALA DECORATIVA, MARO
 - BRAU DIN PLACI DE POLIURETAN EXTRUDAT 1CM GROSIME, TENCUALA DECORATIVA, MARO
 - TENCUALA DECORATIVA, OCROU
 - TAMPARIE DIN PROFILE PVC IMITATIE LEMN CU GEAM TERMOFAN, MARO
 - SOLBANC DIN PLACI DE POLIURETAN EXTRUDAT 1CM GROSIME, TENCUALA DECORATIVA, MARO
 - TENCUALA DECORATIVA, ALBA
 - BURLAN DIN TABLA ZINCATĂ VOPSITĂ, D=10CM, ANTRACIT
 - TENCUALA HIDROFUGĂ, GRI
 - BALUSTRADĂ DIN PROFILE DE OTEL GALVANIZAT VOPSIT, ANTRACIT
 - SIPCI DIN LEMN DE BRAD, MARO
 - GLAF DE BETON, GRI
 - GRESIE ANTIDERAPANTĂ, GRI DESCHIS

SUDANU ARCHITECTUR
 DIN ROMANIA
 5420
FERENCZY
 Arhitect
 cu drept de semnătură



Verificator			
Verificator/Expert	Numele	Semnatura	Cerinta
Proiectant general: S.C. HB STRUCTURE PROJECT S.R.L. <small>CELANA STR. 507 BLD. NR. 101, LOCALITATEA: COM. IECLENI, JUDEȚUL MEHEDINȚI ROMANIA, BUCUREȘTI NR. 060720201, INREGISTRAT LA: CJAL MEHEDINȚI</small>			
Proiectant specializat în proiectare: DEFORMO ARCHITECTURES R.L. <small>STR. CĂMINUL NR. 78, COM. IECLENI, JUDEȚUL MEHEDINȚI, ROMANIA NR. 060720201, INREGISTRAT LA: CJAL MEHEDINȚI</small>			
Self proiect:	Numele	Scara	Titlul planșei:
Proiectat:	Ing. BALINT CSONGOR	1:50	FAȚADA LATERALA STANGA
Proiect CAD:	arh. FERENCZY ZSOLT	Data	
	arh. FERENCZY ZSOLT	dec. 2025	
			Nr. Pr. 15/2025
			19/2/2025
			DTAC+PTH
			Nr. Pl. A-12